

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Дронова Е.М.
Адрес: б-р Новосондецкий, д. 17, кв. 3
г. Ульяновск

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от «23» мая 2018г.

№73/001/204/2018-235

№73-0-1-69/3002/2018-3778

В соответствии с пунктами 7, 22 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости (далее - Закон)" уведомляем Вас о приостановлении начиная с 23 мая 2018г. осуществление действий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности в отношении объекта недвижимости: индивидуальный жилой дом, общая площадь 555,5 кв.м, адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кулакова, д. 9, документы на который Вами представлены 14 мая 2018г. №73/001/204/2018-235, №73-0-1-69/3002/2018-3778, в связи с:

- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;
-созданный (создаваемый) объект недвижимости, при строительстве (реконструкции) которого в соответствии с законодательством не требуется выдача разрешения на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию, не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, на котором о создан (создается), или не соответствует градостроительному регламенту в случае, если правообладатель такого земельного участка вправе выбрать вид разрешенного использования этого земельного участка без согласований и разрешений., а именно:

14.05.2018г. в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области обратилась Дронова Е.М. с заявлением о постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кулакова, д. 9. в порядке, предусмотренном ст. 70 Закона.

В соответствии с ч. 7 ст. 70 Закона основаниями для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного

строительства, или на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), являются только технический план указанных объектов индивидуального жилищного строительства и правоустанавливающий документ на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположены указанные объекты индивидуального жилищного строительства.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:24:020705:90, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества, имеет разрешенное использование: малоэтажные жилые дома.

Поскольку разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:020705:90 малоэтажные жилые дома, следовательно, право собственности на созданный на таком земельном участке объект недвижимости не подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном ст. 70 Закона. Основание: п.22 ч.1 ст. 26 Закона.

2. При автоматической проверке представленного технического плана в электронном виде (XML –файла) на соответствие сведениям кадастра система выдает ошибку: Повторяющиеся точки(ORA 13356 adjacent points in a geometry are redundant). [Элемент <1>] [Узел <21>(x=2268273.75; y=511682.05)][Контур <1>] Основание: п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона.

Осуществление одновременных действий по государственному кадастровому учету и регистрации прав приостанавливаются по 22 августа 2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Кузнецова О.А.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01 - для консультаций по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.
